

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

---

### In gutem Zustand abzugeben:

- Rolladen Aufzugsgurte, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
- Wasserhahnen Dichtung in Ordnung, Griffe der Hahnenoberteile nicht gespalten, Neoperl vorhanden und entkalkt?
- Abläufe/Siphons Entstopft und gereinigt?
- Kochplatten Behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle durchgeführt?
- Gasherd Brennerpilz und Brennerrost sauber gereinigt?
- Kuchenblech und Gitter Hat es Flecken?
- Dampfabzug Filtergitter bzw. Filtermatten sind zu ersetzen, Filtergehäuse fettfrei
- Fenster fehlende oder gesprungene Fensterscheiben sind zu ersetzen
- WC-Brillen mit Deckel Sind aus hygienischen Gründen zu ersetzen.
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse müssen in einem tadellosen Zustand sein.

### Auf Vollständigkeit und Zustand zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach, Innenbeleuchtung, Gummi-Türdichtung ganz – sonst ersetzen, Gemüseschublade
- Backofen Innenbeleuchtung, Kontrolllampen, Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör
- Kochherd Reguliergriffe
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen, ev. Schlüssel
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Nebenräume)
- Seifenschalen Originale
- Zahngläser Originale
- Duschenbrause alle Teile
- Gebrauchsanweisungen Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler etc.

### Zu entfernen sind, sofern nicht vom neuen Mieter übernommen werden:

- Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Bodenbeläge
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu stopfen)
- Pflanzen und bestehende Balkonblumenkästen

### Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen inkl. demontierbare Reduzierdüsen (Neoperl) beim Auslauf
- Zahngläser/Seifenschalen
- Wandplatten in Bad, Dusche und WC
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenbrause und Schlauch (falls defekt ersetzen)
- WC-Spülkasten

### Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsplecken mit Löschpapier und Bügeleisen

- Entkalkung mit Essig (nicht mit Säuren)
- Kleber durch erwärmen mit Haartrockner

### Tipps für die Reinigung:

- Kochherd Im Backofen kann in der Regel die oben liegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen. Kochherdplatten mit Spezialmittel reinigen.
- Geschirrspüler Nach Gebrauchsanweisung entkalken und Sieb reinigen.
- Dampfabzug Metallteile vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24h), Filtergitter sind im Geschirrspüler waschbar. Aktivkohlefilter (bei Umluft) sind bei Auszug zu ersetzen.
- Lüftungsventile Demontieren und auch die Regulierungsklappen reinigen.
- Cheminée ist durch Kaminfeger zu reinigen
- Teppiche Durch einen Profi sprühextrahieren lassen; frühzeitig beauftragen und bei Übergabe Quittung vorlegen
- Fenster Doppelglasfenster auch innen reinigen; Holzwerk innen und aussen reinigen, Fenstersims aussen und innen reinigen.
- Türen Türen inkl. Rahmen abwaschen und nachtrocknen.
- Kühlschrank Kühlschrank abtauen; vor allem Table/Gitter total auseinander gründlich reinigen; Türdichtung auch im Falz reinigen.
- Wände/Decken Staub saugen.
- Abläufe/Siphons Entstopfen und reinigen.
- Sonnenstoren Gelenke und Stoff (wo möglich) reinigen.
- Storen Innen- und Aussenseite wo möglich reinigen.
- Keller und Estrich Holzgestelle und Boden fegen, Fenster reinigen.
- Briefkasten Innen und aussen reinigen und Aufkleber entfernen.

### Nicht vergessen!

- Namensschilder entfernen
- Fahrrad/Moped mitnehmen
- Gegebenenfalls Einstell- oder Abstellplatz räumen und reinigen

### Abzumelden sind:

- Energielieferant
- Telefon, Radio, Fernsehen
- Evtl. Einwohnerkontrolle